

# Lejet e ndërtimit

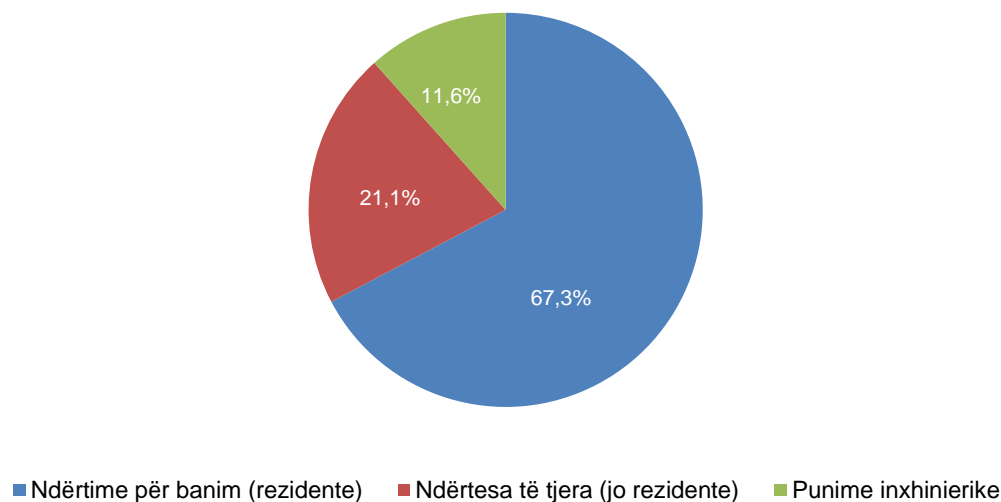
## Tremujori I, 2020

**Tiranë, më 02 Qershor 2020:** Në tremujorin e parë 2020 janë miratuar gjithsej 184 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 245 leje të miratuara në tremujorin e parë 2019, duke shënuar një rënie prej 24,9 %.

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e parë 2020, është 333.645 m<sup>2</sup>, nga 581.236 m<sup>2</sup> miratuar në tremujorin e parë 2019, duke shënuar një rënie prej 42,6 %.

Në tremujorin e parë 2020, vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 13,4 miliardë lekë, nga 25,2 miliardë lekë miratuar në tremujorin e parë 2019, duke shënuar një rënie prej 47,0 %.

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit , T1 - 2020



**Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T1 - 2020**

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m <sup>2</sup>	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
<b>Gjithsej</b>			<b>12,131,947</b>	<b>1,244,020</b>
<b>I. Ndërtesa</b>	<b>184</b>	<b>333,645</b>	<b>11,412,998</b>	<b>411,130</b>
1.Ndërtime për banim (rezidente)	128	256,687	8,818,365	180,219
a. Me një kat	38	3,050	120,896	94,333
b. Me dy kate	59	17,065	558,052	47,860
c. Me tre ose më shumë kate	30	231,141	7,953,757	38,026
d. Rezidenca për komunitetet	1	5,431	185,660	0
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	56	76,958	2,594,633	230,911
a. Hotele dhe të ngjashme	3	4,290	156,833	49,017
b. Ndërtesa për zyra	1	240	11,044	14,612
c. Ndërtesa tregtare	16	11,069	386,958	1,039
d. Ndërtesa industriale	21	49,730	1,538,282	80,782
e. Ndërtesa të tjera	15	11,629	501,516	85,461
<b>II. Punime inxhinierike</b>			<b>718,949</b>	<b>832,890</b>
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			176,003	244,113
2. Linjat e ujësjellësve,elektrike dhe telekomunikacionit			500,000	588,777
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			39,302	0
4. Punime të tjera inxhinierike			3,644	0

\* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

**Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja**

Qarqet	I - 19	II - 19	III - 19	IV - 19	I - 20
<b>Shqipëria</b>	<b>245</b>	<b>310</b>	<b>293</b>	<b>196</b>	<b>184</b>
Berat	7	6	4	1	4
Dibër	1	2	12	3	2
Durrës	26	55	48	23	12
Elbasan	24	29	21	23	19
Fier	20	20	35	23	15
Gjirokastrë	8	7	4	1	4
Korçë	17	22	18	24	16
Kukës	1	6	5	0	1
Lezhë	24	10	16	15	8
Shkodër	8	24	4	16	3
Tiranë	94	111**	108**	60**	84
Vlorë	15	18	18	7	16

\* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

\*\* Në informacionin e qarikut Tiranë, të dhënat për tremujorin e dytë, tremujorin e tretë dhe tremujorin e katërt 2019 nuk janë përfundimtare.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	I - 19	II - 19	III - 19	IV - 19	I - 20
<b>Shqipëria</b>	<b>581,236</b>	<b>409,548</b>	<b>685,455</b>	<b>240,480</b>	<b>333,645</b>
Berat	3,089	1,856	1,448	98	657
Dibër	681	503	5,993	557	260
Durrës	21,580	60,708	34,685	19,422	8,971
Elbasan	18,836	11,847	8,410	5,725	6,047
Fier	14,062	6,928	18,597	8,129	7,257
Gjirokastër	1,448	8,168	1,492	134	4,453
Korçë	4,182	11,322	7,238	10,759	8,112
Kukës	359	4,423	4,836	0	115
Lezhë	26,567	6,062	36,408	32,025	1,923
Shkodër	2,543	11,514	713	3,075	292
Tiranë	479,954	273,133**	556,848**	146,893**	282,916
Vlorë	7,935	13,084	8,787	13,663	12,642

\* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

\*\* Në informacionin e qarkut Tiranë, të dhënat për tremujorin e dytë, tremujorin e tretë dhe tremujorin e katërt 2019 nuk janë përfundimtare.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	I - 19	II - 19	III - 19	IV - 19	I - 20
<b>Shqipëria</b>	<b>25,216,754</b>	<b>16,792,172</b>	<b>25,600,331</b>	<b>11,704,576</b>	<b>13,375,967</b>
Berat	215,209	301,059	83,304	224,810	116,140
Dibër	22,863	84,834	366,053	159,184	12,669
Durrës	692,523	2,309,790	1,190,215	602,812	247,348
Elbasan	1,034,810	1,050,083	802,368	354,759	836,582
Fier	931,316	807,316	1,071,093	1,403,325	625,026
Gjirokastër	222,707	274,051	133,463	17,896	144,851
Korçë	455,475	440,280	252,804	483,100	461,097
Kukës	11,800	195,183	222,348	0	3,122
Lezhë	2,862,205	277,277	664,846	964,939	590,569
Shkodër	735,623	421,698	1,065,159	895,028	32,378
Tiranë	17,678,507	9,880,140**	18,607,334**	5,601,147**	9,709,233
Vlorë	353,716	750,461	1,141,344	997,576	596,952

\* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstrukcioneve.

\*\* Në informacionin e qarkut Tiranë, të dhënat për tremujorin e dytë, tremujorin e tretë dhe tremujorin e katërt 2019 nuk janë përfundimtare.

# Metodologjia

“Lejet e ndërtimit” është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi. Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

## Përkufizime

**Leja e ndërtimit** është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

**Ndërtesat** janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

**Sipërfaqja** është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

**Punime Inxhinierike** janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

**Klienti** është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

## Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.