

Lejet e ndërtimit

Metadata Referenciale në format Euro SDMX Metadata Structure
(ESMS)

INSTAT

Metadata Referenciale

1. Kontakt.....	2
2. Përditësimi i metadatave	2
3. Paraqitja statistikore.....	2
4. Njësia matëse	3
5. Periudha e referencës	3
6. Mandati institucional.....	3
7. Konfidencialiteti	4
8. Politika e botimit.....	4
9. Shpeshësia e shpërndarjes.....	5
10. Aksesimi në të dhëna dhe qartësia	5
11. Manaxhimi i cilësisë	6
12. Rëndësia.....	6
13. Saktësia dhe besueshmëria.....	6
14. Afatet kohore dhe përpikmëria	7
15. Koherenca dhe Krahasueshmëria.....	7
16. Kostoja dhe ngarkesa	8
17. Rishikimi i të dhënave.....	8
18. Përpunimi statistikor	8
19. Komente.....	8
Aneks	8

1. Kontakt	
1.1. Institucioni i kontaktit	INSTAT, Instituti i Statistikave
1.2. Njësia e kontaktit	Sektori i Statistikave Afatshkurtra
1.3. Personi i kontaktit	Rudi Bregu
1.4. Funkzioni i personit të kontaktit	Specialist në sektorin e Statistikave Afatshkurtra
1.5. Adresa postare	Bul. Zhan D'Ark, Nr. 3, Tiranë, Shqipëri
1.6. Adresa elektronike (e-mail)	rbregu@instat.gov.al
1.7. Numri i telefonit	(355) 4 2222411 /240
1.8. Numri i faksit	(355) 42 28 300
2. Përditësimi i metadatave	
2.1. Çertifikimi i fundit i metadatës	29.06.2017
2.2. Publikimi i fundit i metadatës	
2.3. Përditësimi i fundit i metadatës	29.06.2017
3. Paraqitja statistikore	
3.1. Përshkrimi i të dhënave	<p>Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara ofrojnë informacion për ndërtesat dhe punimet inxhinierike në nivel vendi. Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.</p> <p>Të dhënat të cilat INSTAT grumbullon dhe publikon mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Numri gjithsej i lejeve të ndërtimit të miratuara (ndërtesa rezidente dhe jo rezidente); • Sipërfaqja gjithsej në metra katrorë e lejeve të ndërtimit të miratuara (ndërtesa rezidente dhe jo rezidente); • Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit të miratuara për ndërtesa (ndërtesa rezidente dhe jo rezidente) dhe punime inxhinierike; • Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit të miratuara për ndërtesa sipas klientit (ndërtesa rezidente dhe jo rezidente) dhe punime inxhinierike.
3.2. Sistemi i klasifikimit	<p>Klasifikimi i Llojeve të Ndërtimit 1998 jepet në linkun e mëposhtëm:</p> <p>http://ec.europa.eu/EUROSTAT/ramon/nomenclatures/index.cfm?TargetUrl=LST_NOM_DTL&StrNom=CC_1998&StrLanguageCode=EN&IntPcKey=&StrLayoutCode=HIERARCHIC</p>

3.3. Mbulimi i sektorit	Informacioni statistikor mbulon të dhëna mbi lejet e ndërtimit të miratuara në territorin e Republikës së Shqipërisë.
3.4. Koncepte statistikore dhe përkufizime	<p>Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara, të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve.</p> <p>Ndërtesat rezidente janë ndërtime ku të paktën gjysma e sipërfaqes së objektit do të shfrytëzohet për qëllime banimi.</p> <p>Ndërtesat jo rezidente janë ndërtime ku të paktën gjysma e sipërfaqes së objektit nuk do të shfrytëzohet për qëllime banimi.</p> <p>Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katror ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.</p> <p>Punime inxhinierike janë të gjitha ndërtimet e pa klasifikuara në ndërtesa si: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.</p> <p>Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.</p>
3.5. Njësia statistikore	Njësia statistikore janë ndërtesat rezidenciale dhe jo-rezidenciale për të cilat është lëshuar leje ndërtimi. Punimet inxhinierike për të cilat është lëshuar leje ndërtimi.
3.6. Popullata statistikore	Të gjitha ndërtesat dhe punimet inxhinierike për të cilat është miratuar një leje ndërtimi.
3.7. Zona e referencës	Të dhënat e lejeve të ndërtimit mbulojnë të gjithë territorin e vendit.
3.8. Mbulimi në kohë	Lejet e ndërtimit datojnë prej vitit 1995.
3.9. Periudha bazë	Nuk përdoret vit bazë.
4. Njësia matëse	<ul style="list-style-type: none"> • Numri i lejeve të ndërtimit të miratuara për ndërtesa rezidente dhe jo rezidente. • Sipërfaqja gjithsej në metra katrorë. • Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit të miratuara në mijë lekë.
5. Periudha e referencës	Periudha referuese e informacionit statistikor mbi lejet e ndërtimit të miratuara është tremujore. Ky raport i përket vitit referencë 2016.
6. Mandati institucional	
6.1. Akte ligjore dhe marrëveshje të tjera	<p>Baza ligjore për prodhimin e treguesve të Lejeve të Ndërtimit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ligji nr 9180, datë 05.02.2004 “ Për Statistikat Zyrtare”, i ndryshuar • Programi Kombëtar i Statistikave Zyrtare 2017-2021 • Rregullorja e Këshilit Evropian Nr.1165/98, “Mbi treguesit Afatashkurtër” • Rregullorja e Komisionit Evropian Nr.1503/2006

6.2. Shkëmbimi i të dhënave	Statistikat e Lejeve të Ndërtimit nuk kanë filluar të transmetohen në EUROSTAT.
7. Konfidencialiteti	
7.1. Konfidencialiteti - politika	<p>Të dhënat e mbledhura konsiderohen si rreptësisht konfidenciale dhe përdoren vetëm për qëllime statistikore e kërkime shkencore në përputhje me Ligjin Nr. 9180, datë 05.02.2004 "Për Statistikat Zyrtare", i ndryshuar, si dhe Ligjin Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Mbrojtja e të Dhënave Personale". Neni15 i ligjit për statistikat zyrtare përcakton qartë që i gjithë informacioni statistikor i mbledhur nga INSTAT është konfidencial dhe mund të përdoret ose botohet vetëm në tabela përmbledhëse të tilla që nuk identifikojnë njësinë burim të informacionit.</p> <p>Identifikim i drejtpërdrejtë quhet kur një njësi statistikore identifikohet drejtpërdrejt nga emri, adresa ose ndonjë numër identifikimi i njohur zyrtarisht. Kur përpunimi i të dhënave kryhet në mënyrë të tillë që mundëson identifikimin e subjektit të të dhënave, të dhënat duhet të kodohen menjëherë, në mënyrë që subjektet të mos jenë më të identifikueshëm.</p>
7.2. Konfidencialiteti - trajtimi i të dhënave	Të dhënat publikohen në nivel të grupuar, sipas llojeve të ndërtesave dhe punimeve inxhinierike (referuar Klasifikimit të Ndërtimit, KN) dhe sipas qarqeve (referuar ndarjes administrative). Nuk publikohen të dhëna individuale.
8. Politika e botimit	
8.1. Kalendari i publikimeve	Rezultatet publikohen 3 muaj pas fundit të tremujorit referencë (T+90 ditë). Njoftime dhe vonesat janë para-njoftuar në kalendarin e publikimeve. Në rastin e vonesave specifikohet data e publikimit të ardhshëm si dhe shpjegimi lidhur me arsyet e vonesave.
8.2. Aksesi në kalendarin e publikimeve	Kalendari i Publikimeve është në dispozicion në faqen e internetit të INSTAT-it. http://www.instat.gov.al/al/publications/kalendari-i-publikimeve-2017,-institut-i-statistikave.aspx
8.3. Aksesi i përdoruesve	<p>Në përputhje me nenin 17 të Ligjit Nr 9180, datë 05.02.2004 “Mbi Statistikat Zyrtare”, i ndryshuar, statistikat zyrtare shpërndahen në mënyrë që të gjithë përdoruesit të kenë të drejtë të menjëhershme dhe të barabartë, përdoren të gjitha format e mundshme të medias, INSTAT-i dhe agjencitë statistikore, duke pasur në program përgjegjësitë për shpërndarjen, kërkojnë të përmbushin çdo kërkesë të çdo organizate ose individit, për të dhëna të pabotuara ose analiza të veçanta.</p> <p>Kanalet nga të cilat përdoruesit mund të marrin rezultatet e vrojtimit vjetor strukturor pranë ndërmarrjeve janë si më poshtë:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Website – online release 2. Kërkesat e shkruara 3. Publikimi Lejet e Ndërtimit

	4. Pjesa e Info-s e dedikuar për të kontaktuar INSTAT http://www.instat.gov.al/al/rreth-nesh/na-kontaktoni.aspx
9. Shpeshësia e shpërndarjes	Statistikat e lejeve të ndërtimit publikohen në periudha kohore tremujore afërsisht 90 ditë pas përfundimit të tremujorit referues.
10. Aksesimi në të dhëna dhe qartësia	
10.1. Njoftim për media	Njoftimi për shtyp përmban informacion në lidhje me treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit. Njoftimi për shtyp i Lejeve të Ndërtimit publikohet online në faqen e internetit të INSTAT.
10.2. Publikime	Rezultatet e Lejeve të Ndërtimit gjenden të botuara në botimin “Lejet e Ndërtimit” si dhe në “Vjetarin Statistikor Rajonal”. Përdoruesit mund ti gjejnë rezultatet në faqen e internetit të INSTAT: <ul style="list-style-type: none"> • Lejet e Ndërtimit: http://www.instat.gov.al/al/themes/ndertimi.aspx • Vjetari Statistikor Rajonal: http://www.instat.gov.al/al/publications/librat.aspx
10.3. Baza e të dhënave on-line	Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara publikohen në faqen zyrtare të INSTAT: http://databaza.instat.gov.al/pxweb/sq/DST .
10.4. Aksesimi në të dhënat mikro	Të dhënat e Lejeve të Ndërtimit nuk bëhen të disponueshme në nivel mikro, si pasojë e ruajtjes së konfidencialitetit. Të dhënat e agreguara, janë lloji i vetëm i të dhënave që ofrohet për përdoruesit e jashtëm. Edhe pse të dhënat mikro nuk publikohen, ato mund të aksesohen në bazë të nenit 15, pika 7 ligji nr 9180, datë 5.2.2004 "Për statistikën zyrtare", i ndryshuar.
10.5. Të tjera	Përdoruesit mund të dërgojnë kërkesa të tjera specifike nëpërmjet një sesioni të dedikuar për kontaktet në linku më poshtë: http://www.instat.gov.al/al/rreth-nesh/na-kontaktoni.aspx
10.6. Dokumentimi i metodologjisë	Metodologjia mbi lejet e ndërtimit të miratuara është e bazuar në manualët dhe rregulloret e EUROSTAT mbi Statistikat Afatshkurtra, të cilat përmbajnë një set të gjerë rekomandimesh mbi plotësimin e treguesve të lejeve të ndërtimit. Në faqen e INSTAT ka një seksion lidhur me metodologjinë mbi lejet e ndërtimit në linkun e mëposhtëm: http://www.instat.gov.al/al/themes/ndertimi.aspx
10.7. Dokumentimi i cilësisë	Spektori i Statistikave Afatshkurtra dokumenton të gjithë procesin e punës dhe procedurat mbi lejet e ndërtimit për qëllime të brendshme.

11. Manaxhimi i cilësisë	
11.1. Sigurimi i cilësisë	<p>INSTAT është i angazhuar për sigurimin e cilësisë në prodhimin e statistikave zyrtare. Duke u bazuar në ligjin “PËR STATISTIKAT ZYRTARE, Nr.9180, datë 05.02.2004”, INSTAT përdor metoda dhe procese statistikore në përputhje me parimet dhe standardet shkencore të pranura ndërkombëtarisht, si dhe kryen analiza të vazhdueshme, me qëllim përmirësimin e cilësisë dhe ofrimin e statistikave të përditësuara. Në kryerjen e detyrave të tij, INSTAT ndjek parimet e përgjithshme të menaxhimit të cilësisë, në përputhje me Kodin e Praktikës së Statistikave Evropiane (European Statistics Code of Practice). INSTAT për sigurimin e cilësisë udhëhiqet nga parimet e mëposhtme: paanshmëria, cilësia e proceseve dhe produkteve statistikore, orientimi për përdoruesit, orientimi për punonjësit, efektiviteti i proceseve statistikore dhe reduktimi i ngarkesës së të intervistuarve.</p>
11.2. Vlerësimi i cilësisë	<p>Të dhënat e lejeve të ndërtimit krahasohen me të dhënat e lejeve të ndërtimit në vitet e para për të dalluar nëse ka koherence të dhënash apo ka pasur ndryshime të mëdha.</p>
12. Rëndësia	
12.1. Nevojat e përdoruesit	<p>Përdoruesit mbi lejet e miratuara të ndërtimit janë si më poshtë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Institucione të administratës publike; • Universitetet; • Organizatat jo fitimprurëse kombëtare dhe ndërkombëtare; • Bizneset; • Kërkues, student edhe të tjerë grupe të ngjashme.
12.2. Kënaqësia e përdoruesit	<p>Aktualisht nuk ka një matës të kënaqësisë së përdoruesve nga publikimet e INSTAT. Page Views (Klikime) në lidhje me Lejet e Ndërtimit për vitin 2016 janë rreth 3.912 klikime. Page Views (Klikime) në lidhje me Lejet e Ndërtimit për vitin 2015 janë rreth 4.294 klikime.</p>
12.3. Plotshmëria	<p>Të dhënat e prodhuara mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë në nivelin më të detajuar të kërkuar, për numër dhe sipërfaqe për leje ndërtimit të miratuara sipas llojeve të ndërtesave; vlera e përafërt e miratuar për ndërtime dhe punime inxhinierike të miratuara; leje e ndërtimit të miratuara sipas llojit të klientit (publik ose privat).</p> <p>Shkalla e Plotshmërisë të të dhënave, për 2016, është 100%. Kjo përlllogaritje ka marrë në konsideratë të dhënat që kërkohen nga EUROSTAT.</p>
13. Saktësia dhe besueshmëria	
13.1. Saktësia e	<p>Informacioni mbi lejet e ndërtimit grumbullohet nga burimet administrative, sipas</p>

përgjithshme	detyrimin të zbatimit të bazës ligjore në fuqi mbi pajisjen me leje ndërtimi të çdo punimi të kryer (ndërtese, punime inxhinierike). Informacioni mblidhet në mënyrë të listuar dhe nuk është objekt vrojtimi.
13.2. Gabim i kampionimit	Nuk aplikohet pasi është burim administrativ.
13.3. Gabim jo i kampionimit	Rishikimi i të dhënave ndodh vetëm në rast se institucionet përkatëse rishikojnë të dhënat e dërguara në INSTAT për efekt përditësimi apo ndonjë gabim të mundshëm human. Nëse institucionet përkatëse rishikojnë të dhënat e dërguara në INSTAT, atëherë në publikimin më të afërt do të pasqyrohen këto ndryshime dhe do të jepet një informacion i shkurtër sqarues për përdoruesit. Gabimet e jo-kampionimit trajtohen bazuar në politikën e Trajtimit të Gabimeve. Për më shumë referohuni: http://www.instat.gov.al/media/371533/politika_e_trajtimit_te_gabimeve.pdf
14. Afatet kohore dhe përpikmëria	
14.1. Afatet kohore	Informacioni mbi lejet e ndërtimit të miratuara publikohet afërsisht 90 ditë pas përfundimit të tremujorit referues sipas datës së paracaktuar në kalendarin e botimeve të INSTAT.
14.2. Përpikmëria	Të gjitha afatet kohore respektohen në datat e paracaktuara në kalendarin e botimeve. Publikimi i të dhënave si pjese e botimeve të ndryshme të INSTAT, ka qenë i përpiktë në kohë në masën 100% të publikime të kryera gjatë viteve.
15. Koherenca dhe Krahasueshmëria	
15.1. Krahasueshmëria gjeografike	Të dhënat mbi lejet e ndërtimit janë hartuar në përshtatje me metodologjinë e EUROSTAT dhe si të tilla janë të krahasueshme në nivel ndërkombëtar. Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë gjithëpërfshirëse, ato prodhohen në nivel vendi, sipas qarqeve.
15.2. Krahasueshmëria kohore	Informacioni statistikor mbi lejet e ndërtimit të miratuara grumbullohet në të njëjtën mënyrë duke datuar nga viti 1995, sa i përket të dhënave mbi "llojin e klientit" ato janë prodhuar prej nga viti 1999. Nga viti 2016 të dhënat mbi Ndërtesat rezidente detajohen sipas kateve.
15.3. Koherenca e ndërthurjes së fushave	Nuk aplikohet pasi është burim administrativ.
15.4. Koherenca e brendshme	Konsistenca e brendshme e të dhënave kontrollohen para se të finalizohen. Kontrollohen gjithashtu lidhjet midis variablave dhe koherenca në seri e ndryshme. Një ndër to është kontrolli që ndryshoret (variablat) si: " V411- Numri gjithsej i lejeve të ndërtimit të miratuara" dhe " V412- Sipërfaqja gjithsej e lejeve të ndërtimit të miratuara" janë koherente.

16. Kostoja dhe ngarkesa	Personat që punojnë për lejet e ndërtimit janë : <ul style="list-style-type: none"> • Stafi i përgjithshëm në Zyrat Qendrore: 1 punonjës; • Stafi në Zyrat Rajonale: 12 punonjës.
17. Rishikimi i të dhënave	
17.1. Politika e rishikimit	Politikat e rishikimit të lejeve të ndërtimit bëhen në përputhje me politikën e rishikimit si dhe politikën e trajtimit të gabimeve të vendosura nga INSTAT. Për më shumë referohuni: http://www.instat.gov.al/media/371719/politika_e_revizionimit.pdf http://www.instat.gov.al/media/371533/politika_e_trajtimit_te_gabimeve.pdf
17.2. Praktika e rishikimit	Në rast se autoritetet lokale të cilat dërgojnë pranë INSTAT të dhënat mbi lejet e ndërtimit do të raportojnë ndryshime në tabelat e dërguara, ky informacion do të përditësohet dhe publikohet në publikimin e tremujorit të ardhshëm shoqëruar me një shënim sqarues për përdoruesit.
18. Përpunimi statistikor	
18.1. Burimi i të dhënave	Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.
18.2. Shpeshtësia e grumbullimit të të dhënave	Të dhënat grumbullohen çdo tremujor.
18.3. Grumbullimi i të dhënave	Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.
18.4. Vlefshmëria e të dhënave	Kontrolle logjike dhe matematike i bëhen informacionit mbi të dhënat e lejeve të ndërtimit të miratuara. Këto kontrolle kryhen për të gjithë treguesit të cilët INSTAT publikon, gjatë të gjithë procesit të përpunimit të të dhënave.
18.5. Përpilimi i të dhënave	Mbulimi është gjithëpërfshirës në nivel vendi, të dhënat janë administrative dhe informacioni statistikor nga zyrat tona rajonale në bashkëpunim me autoritetet përkatëse mundësohet përherë në kohë, prandaj vlerësimi i të dhënave nuk është i nevojshëm.
18.6. Rregullimi	Të dhënat mbi Lejet e Ndërtimit publikohen vetëm në shifra absolute dhe janë të papërshtatura sezonalisht apo sipas ditëve kalendarike.
19. Komente	
Aneks	
Web site zyrtar i INSTAT Databaza statistikore e Lejeve të Ndërtimit Treguesit e Lejeve të Ndërtimit	