

Lejet e ndërtimit

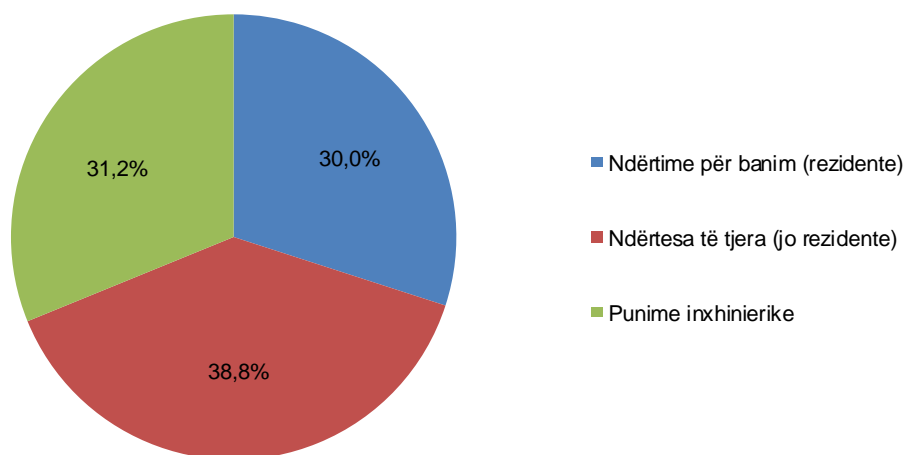
Tremujori I, 2018

Tiranë, më 29 Maj 2018: Në tremujorin e parë 2018 janë miratuar gjithsej 221 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 101 leje të miratuara në tremujorin e parë 2017, duke shënuar një rritje prej 118,8 %.

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e parë 2018, është rreth 200.944 m², nga rreth 91.864 m² miratuar në tremujorin e parë 2017. Ky tregues, në tremujorin e parë 2018, krahasuar me të njëjtin tremujor të një viti më parë, shënoi rritje me 118,7 %.

Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, në tremujorin e parë 2018, është 10.2 miliardë lekë, nga 11.1 miliardë lekë miratuar në tremujorin e parë 2017. Ky tregues, në tremujorin e parë 2018, krahasuar me të njëjtin tremujor të një viti më parë, u ul me 7,6 %.

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit



Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T1 - 2018

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			6.970.050	3.243.575
I. Ndërtesa	221	200.944	6.345.420	684.102
1.Ndërtime për banim (rezidente)	127	90.785	2.926.914	135.142
a. Me një kat	59	6.579	183.308	102.332
b. Me dy kate	46	12.315	394.616	21.326
c. Me tre ose më shumë kate	21	58.031	1.879.816	11.484
d. Rezidenca për komunitetet	1	13.860	469.174	0
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	94	110.159	3.418.506	548.960
a. Hotele dhe të ngjashme	25	19.031	684.710	1.211
b. Ndërtesa për zyra	3	3.044	92.807	0
c. Ndërtesa tregtare	13	10.972	182.566	23.660
d. Ndërtesa industriale	28	50.417	1.501.995	0
e. Ndërtesa të tjera	25	26.695	956.428	524.089
II. Punime inxhinierike			624.630	2.559.473
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			206.561	1.704.139
2. Linjat e ujësjellësave, elektrike dhe telekomunikacionit			193.815	0
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			224.254	855.334

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	I - 17	II - 17	III - 17	IV - 17	I - 18
Shqipëria	101	197	310	211	221
Berat	5	7	7	6	4
Dibër	3	16	5	0	7
Durrës	12	19	40	34	23
Elbasan	7	22	19	15	19
Fier	7	37	54	35	33
Gjirokastrë	1	3	3	6	4
Korçë	1	6	50	14	15
Kukës	0	0	3	2	0
Lezhë	0	0	16	6	10
Shkodër	6	6	30	23	19
Tiranë	43	59	65	64	65
Vlorë	16	22	18	6	22

* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	I - 17	II - 17	III - 17	IV - 17	I - 18
Shqipëria	91.864	229.387	350.153	197.130	200.944
Berat	18.880	1.797	1.354	636	539
Dibër	636	2.910	1.483	0	1.195
Durrës	7.749	26.427	16.681	24.036	26.068
Elbasan	5.012	4.721	3.475	15.196	6.735
Fier	6.483	16.279	22.639	6.690	16.174
Gjirokastrë	200	4.471	6.339	3.417	6.506
Korçë	187	1.159	29.688	6.822	6.754
Kukës	0	0	624	442	0
Lezhë	0	0	5.640	1.750	1.545
Shkodër	793	12.088	24.656	18.779	17.384
Tiranë	40.652	143.317	222.074	115.953	103.507
Vlorë	11.272	16.218	15.500	3.409	14.537

* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	I - 17	II - 17	III - 17	IV - 17	I - 18
Shqipëria	11.058.422	14.121.711	14.291.360	9.652.046	10.213.625
Berat	619.370	212.225	50.238	39.278	113.402
Dibër	18.479	923.990	104.695	2.022	107.118
Durrës	963.941	963.113	1.245.782	1.753.404	897.135
Elbasan	272.714	1.110.864	330.855	643.820	265.769
Fier	344.291	2.449.414	1.710.043	530.694	618.398
Gjirokastrë	187.380	433.276	106.066	234.714	421.983
Korçë	31.000	995.824	1.318.227	296.978	283.634
Kukës	0	56.494	120.353	24.134	0
Lezhë	0	0	136.078	109.110	48.235
Shkodër	154.451	402.746	767.688	859.968	985.424
Tiranë	7.472.561	5.515.065	7.890.732	3.919.431	3.366.997
Vlorë	994.235	1.058.700	510.603	1.238.493	3.105.530

* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstruksioneve.

Metodologjia

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.

Raporti i cilësisë së lejeve të ndërtimit

http://www.instat.gov.al/media/4080/lejet-e-nd%C3%ABrtimit_esms.pdf

Politika e revizionimit statistikor

http://instat.gov.al/media/2829/politika_e_revizionimit.pdf