

Lejet e ndërtimit

Tremujori III, 2017

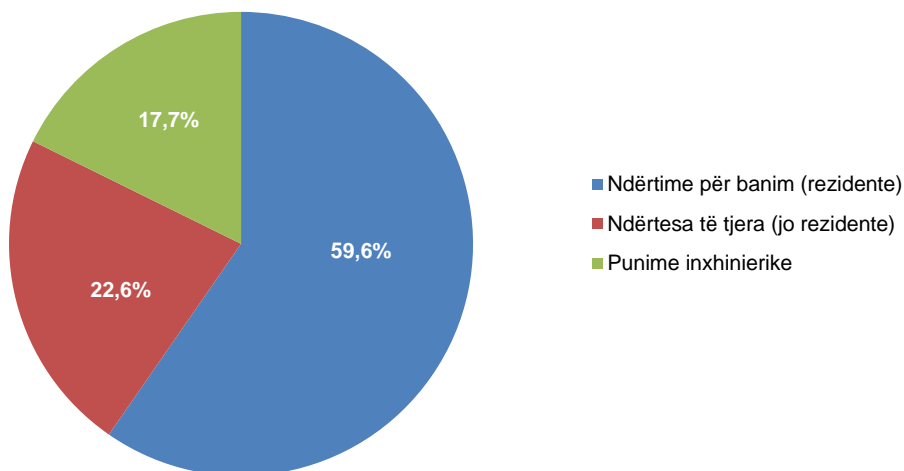
Tiranë, më 28 Dhjetor: Në tremujorin e tretë 2017 janë miratuar gjithsej 310 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 145 leje të miratuara në tremujorin e tretë 2016. Ky tregues, në tremujorin e tretë 2017, krahasuar me të njëjtin tremujor të një viti më parë, shënoi rritje me 113,8 %.

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja në tremujorin e tretë 2017 është rreth 350.153 m², nga rreth 75.321 m² miratuar në tremujorin e tretë 2016. Ky tregues, në tremujorin e tretë 2017, krahasuar me të njëjtin tremujor të një viti më parë, u rrit me rreth 4 herë.

Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, në tremujorin e tretë 2017, është 14.291.360 mijë lekë, nga 8.658.250 mijë lekë miratuar në tremujorin e tretë 2016.

Ky tregues, në tremujorin e tretë 2017, krahasuar me të njëjtin tremujor të një viti më parë, u rrit me 65,1 %.

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit



Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T3 - 2017

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			11.760.005	2.531.355
I. Ndërtesa	310	350.153	10.685.241	1.075.557
1.Ndërtime për banim (rezidente)	208	246.799	7.946.967	577.241
a. Me një kat	86	11.609	282.230	482.662
b. Me dy kate	73	16.865	516.986	6.295
c. Me tre ose më shumë kate	48	206.300	6.752.067	88.284
d. Rezidenca për komunitetet	1	12.025	395.684	0
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	102	103.354	2.738.274	498.316
a. Hotele dhe të ngjashme	20	28.983	851.951	37.344
b. Ndërtesa për zyra	5	6.013	185.874	60.000
c. Ndërtesa tregtare	49	41.840	930.807	10.723
d. Ndërtesa industriale	19	24.890	717.741	54.202
e. Ndërtesa të tjera	9	1.628	51.901	336.047
II. Punime inxhinierike			1.074.764	1.455.798
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			779.969	555.266
2. Linjat e ujësjellësave,elektrike dhe telekomunikacionit			138.846	877.225
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	15.976
4. Punime të tjera inxhinierike			155.949	7.331

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	III - 16	IV - 16	I - 17	II - 17	III - 17
Shqipëria	145	147	101	197	310
Berat	16	3	5	7	7
Dibër	4	1	3	16	5
Durrës	11	16	12	19	40
Elbasan	26	34	7	22	19
Fier	15	7	7	37	54
Gjirokastër	10	0	1	3	3
Korçë	3	2	1	6	50
Kukës	0	0	0	0	3
Lezhë	8	5	0	0	16
Shkodër	18	23	6	6	30
Tiranë	29	41	43	59	65
Vlorë	5	15	16	22	18

* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	III - 16	IV - 16	I - 17	II - 17	III - 17
Shqipëria	75.321	183.319	91.864	229.387	350.153
Berat	5.107	405	18.880	1.797	1.354
Dibër	364	148	636	2.910	1.483
Durrës	12.092	10.977	7.749	26.427	16.681
Elbasan	3.933	12.401	5.012	4.721	3.475
Fier	5.193	5.083	6.483	16.279	22.639
Gjirokastër	7.995	0	200	4.471	6.339
Korçë	422	674	187	1.159	29.688
Kukës	0	0	0	0	624
Lezhë	2.050	645	0	0	5.640
Shkodër	9.775	18.937	793	12.088	24.656
Tiranë	25.676	127.635	40.652	143.317	222.074
Vlorë	2.714	6.414	11.272	16.218	15.500

* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	III - 16	IV - 16	I - 17	II - 17	III - 17
Shqipëria	8.658.250	8.815.920	11.058.422	14.121.711	14.291.360
Berat	400.016	64.207	619.370	212.225	50.238
Dibër	24.428	16.224	18.479	923.990	104.695
Durrës	682.615	346.299	963.941	963.113	1.245.782
Elbasan	99.801	911.120	272.714	1.110.864	330.855
Fier	221.257	954.645	344.291	2.449.414	1.710.043
Gjirokastër	271.916	47.000	187.380	433.276	106.066
Korçë	297.874	38.353	31.000	995.824	1.318.227
Kukës	383.144	0	0	56.494	120.353
Lezhë	42.760	310.386	0	0	136.078
Shkodër	444.702	650.538	154.451	402.746	767.688
Tiranë	2.445.088	4.993.445	7.472.561	5.515.065	7.890.732
Vlorë	3.344.649	483.703	994.235	1.058.700	510.603

* Vlera e fondit për ndërtime përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstrukcioneve.

Metodologjia

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.

Raporti i cilësisë së lejeve të ndërtimit

http://instat.gov.al/media/2031/raporti_i_cilesise_lejet_e_ndertimit.pdf

Politika e revizionimit statistikor

http://instat.gov.al/media/2829/politika_e_revizionimit.pdf