

INDEKSI



KUSHTIMIT NË NDËRTIM

INDEKSI I KUSHTIMIT NË NDËRTIM I - 2011

PËRDORUES,

Për të reflektuar ndryshimet e shpeshta në sektorin e ndërtimit dhe për të pasqyruar më mirë strukturën e shpenzimeve dhe listën e artikujve që përdoren për llogaritjen e IKN, INSTAT duke filluar nga Tr IV.1999 ka rillogaritur indeksin me bazën e re të zgjedhjes (shih shënimin metodologjik). Theksojmë se nuk ka ndryshime në metodikën e llogaritjes së këtij indeksi.

METODOLOGJIA

Në vitin 1999 u bë rishikimi i numrit të ndërmarrjeve, peshave të artikujve dhe periudhës bazë. Si periudhë bazë u caktua Tr. IV.1999. Llogaritja e indeksit merr parasysh ndërtesat me tulla 6 katëshe për banim. Për zgjedhjen e ndërmarrjeve u përdor regjistri statistikor i ndërmarrjeve ekonomike jo bujqesore. Lista e artikujve përmban 57 artikuj të klasifikuar sipas grupeve të shpenzimeve. Për grupimin e shpenzimeve u përdor preventivi i shpenzimeve të kryera për ndërtimin e objektit. Formula e përdorur rrjedh nga formula klasike e Laspeyres.

$$I_{on} = \frac{\text{Sum } j \text{ [(P}_{nj} / P_{(n-1)j}) * (P_{(n-1)j} * Q_{oj})]}{\text{Sum } j \text{ [P}_{oj} * Q_{oj}]} * 100$$

P_{nj} - çmimi i artikullit j në periudhën korente; **P_{n-ij}** - çmimi i artikullit në periudhën n-1; **Q_{oj}** - sasia e artikullit j në periudhën 0; **P_{oj}** - çmimi i artikullit j në periudhën 0.

PESHAT SIPAS GRUPEVE KRYESORE TË SHPENZIMEVE

GRUPET	PESHAT NE %
GJITHSEJ	100
I. SHPENZIME DIREKTE	67.6
<i>I.1. SHPENZIME MATERIALE</i>	53.4
I.1.a. Materiale ndërtimi	49.7
I.1.b. Materiale elektrike	0.8
I.1.c. Materiale hidro - sanitare	3
<i>I.2. SHPENZIME PËR PAGA</i>	12.8
<i>I.3. SHPENZIME TRANSPORTI</i>	0.3
<i>I.4. SHPENZIME MAKINERIE</i>	1.1
II. SHPENZIME PLOTËSUERE	7.2
III. FITIM I PARASHIKUAR	7.7
IV. NGRITJE KANTIERI	0.8
V. TATIM I VLERËS SË SHTUAR	16.7

Në tremujorin e parë 2011, Indeksi i Kushtimit në Ndërtim arriti 129.2 përqind (Trem.IV 1999=100), duke shënuar një rritje prej 0.2 përqind kundrejt tremujorit të mëparshëm.

Krahasuar me të njëjtën periudhë të vitit 2010 Indeksi i Kushtimit në Ndërtim ka shënuar një rritje me 0.5 përqind. Një vit më parë ky ndryshim ishte 0.1 përqind.

Indeksi i çmimeve të grupit "Shpenzime direkte" është rritur 0.3 përqind kundrejt tremujorit të mëparshëm.

Indeksi i nëngrupit "Shpenzime materiale" është rritur me 0.4 përqind. Në këtë tremujor, krahasuar me tremujorin e mëparshëm, çmimet e materialeve të ndërtimit, materialeve hidro-sanitare dhe materialet elektrike janë rritur përkatësisht me 0.4, 0.3 dhe 0.5 përqind. Gjithashtu, rritje ka pësuar dhe indeksi i nëngrupit "Shpenzime transporti" me 0.1 përqind.

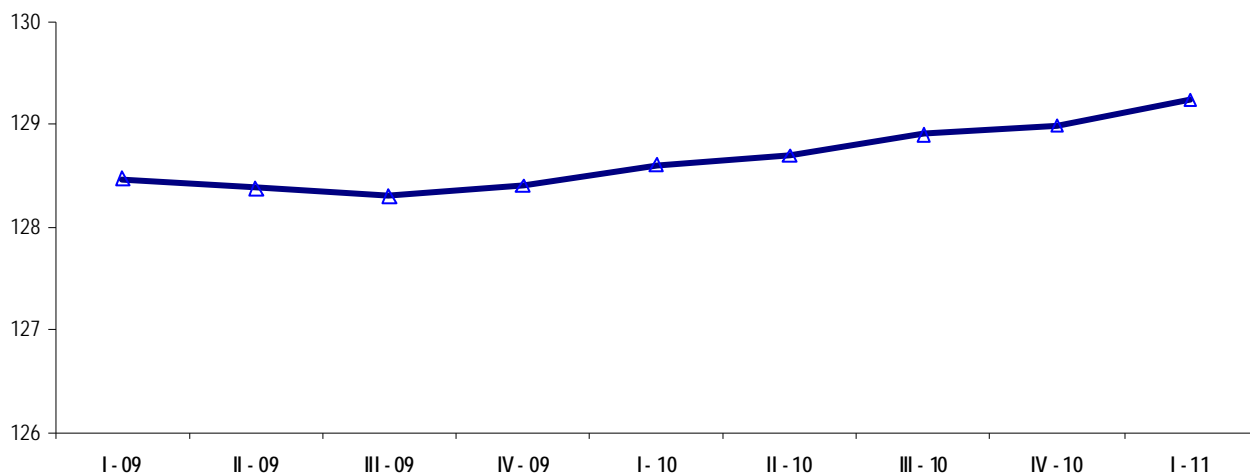
Krahasuar me tremujorin e mëparshëm një zbritje me 0.3 përqind ka pasur grupi "Fitimi i parashikuar". Në këtë tremujor, Indeksi i Kushtimit në Ndërtim për grupet e tjera nuk ka ndryshuar krahasuar me tremujorin e mëparshëm.

INDEKSI I KUSHTIMIT NË NDËRTIM

Tremujori I IV/1999 = 100

Emërtimi	I - 09	II - 09	III - 09	IV - 09	I - 10	II - 10	III - 10	IV - 10	I - 11	I - 11 / I - 10
TOTALI (I+II+III+IV+V)	128.5	128.4	128.3	128.4	128.6	128.7	128.9	129.0	129.2	0.5
I. SHPENZIME DIREKTE	136.1	135.9	135.7	135.9	136.2	136.4	136.6	136.8	137.2	0.7
1. SHPENZIME MATERIALE (a+b+c)	130.9	130.6	130.3	130.4	130.8	131.0	131.3	131.5	132.0	0.9
a. Materiale ndërtimi	131.7	131.4	131.1	131.2	131.6	131.7	132.1	132.2	132.7	0.9
b. Materiale elektrike	144.5	148.6	149.2	149.9	150.6	154.0	156.1	156.6	157.4	4.5
c. Materiale hidro - sanitare	111.6	111.8	112.1	112.2	112.2	112.3	112.3	112.4	112.7	0.4
2. SHPENZIME PËR PAGA	160.4	160.5	160.8	161.2	161.2	161.2	161.2	161.2	161.2	0.0
3. SHPENZIME TRANSPORTI	142.8	143.1	143.1	143.1	144.0	145.1	145.4	145.6	145.7	1.2
4. SHPENZIME MAKINERIE	106.7	106.2	106.5	106.5	106.7	106.7	106.7	106.9	106.9	0.2
II. SHPENZIME PLOTËSUESE	149.4	149.4	149.4	149.4	149.4	149.4	149.7	149.7	149.7	0.2
III. FITIM I PARASHIKUAR	108.7	109.0	109.0	109.0	109.0	109.0	109.0	109.0	108.7	-0.3
IV. NGRITJE KANTIERI	106.8	108.4	108.4	108.4	108.4	108.4	108.4	108.4	108.4	0.0
V. TVSH	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	0.0

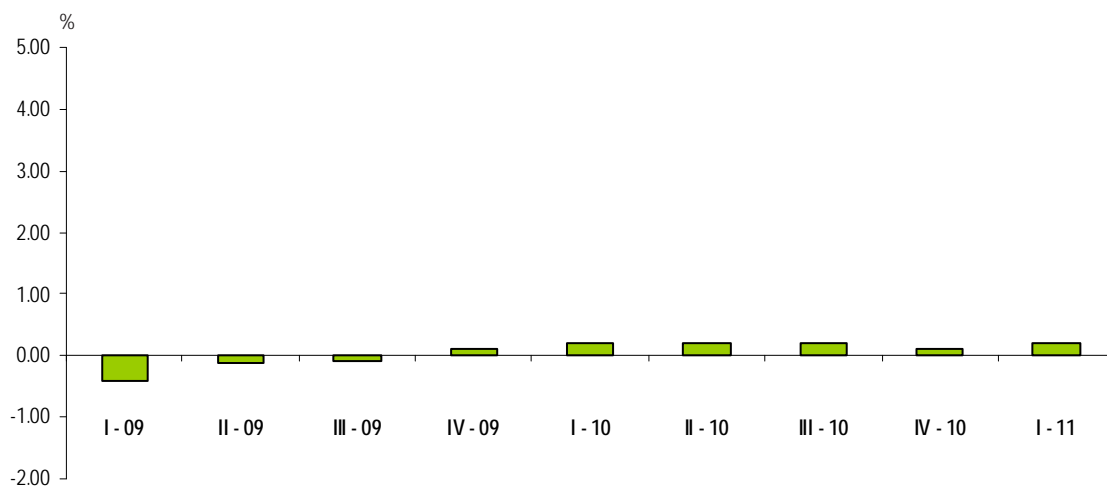
INDEKSI I KUSHTIMIT NË NDËRTIM



NDRYSHIMET TREMUJORE TË INDEKSIT TË KUSHTIMIT NË NDËRTIM

Emërtimi	I - 09	II - 09	III - 09	IV - 09	I - 10	II - 10	III - 10	IV - 10	I - 11
TOTALI (I+II+III+IV+V)	-0.4	-0.1	-0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2
I. SHPENZIME DIREKTE	-0.5	-0.2	-0.1	0.1	0.2	0.3	0.2	0.1	0.3
1. SHPENZIME MATERIALE (a+b)	-1.1	-0.3	-0.2	0.1	0.3	0.4	0.3	0.1	0.4
a. Materiale ndërtimi	-1.3	-0.3	-0.2	0.1	0.3	0.4	0.3	0.1	0.4
b. Materiale elektrike	4.6	2.9	0.4	0.5	0.5	2.7	1.4	0.3	0.5
c. Materiale hidro - sanitare	0.4	0.1	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3
2. SHPENZIME PËR PAGA	1.7	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3. SHPENZIME TRANSPORTI	2.9	0.2	0.0	0.0	0.6	1.4	0.2	0.1	0.1
4. SHPENZIME MAKINERIE	-0.5	-0.4	0.3	0.0	0.2	0.2	0.0	0.2	0.0
II. SHPENZIME PLOTËSUESE	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0
III. FITIM I PARASHIKUAR	-0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.3
IV. NGRITJE KANTIERI	0.1	2.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
V. TVSH	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

NDRYSHIMET TREMUJORE TË INDEKSIT TË KUSHTIMIT NË NDËRTIM



INSTITUTI I STATISTIKAVE

Blv. "Zhan D'Ark" Nr.3, Tiranë, Tel: + 355 4 2222411 / 2233356, Fax: + 355 4 2228300,
email: botim_difuzion@instat.gov.al web: www.instat.gov.al